

Im Winter können die ersten Mieter einziehen

Bauvorhaben der KZVB schreitet voran

Ein Ende der Nullzinspolitik der Europäischen Zentralbank ist nach wie vor nicht in Sicht. Deshalb erweist sich die Entscheidung der KZVB für den Bau von rund 100 Mietwohnungen weiterhin als wichtiger Beitrag zum Erhalt des Vermögens der bayerischen Vertragszahnärzte.

Im Juni 2018 hatten wir im BZB zuletzt über den aktuellen Stand des Bauvorhabens der KZVB berichtet. Der begonnene Innenausbau ist ein guter Anlass, die vergangenen Monate Revue passieren zu lassen. Die Rohbaumaßnahmen konnten mittlerweile nahezu vollständig abgeschlossen werden. Diese Arbeiten wurden am Haus 3, das zukünftig unter anderem die Kindertagesstätte beherbergen wird, noch im Jahr 2018 abgeschlossen. Mittlerweile wurde auch der Rohbau des Hauses 1 abgeschlossen. Die Fertigstellung des Rohbaus des Hauses 2 ist vertraglich für den März vereinbart. Entgegen dem Planungsstand aus dem Sommer 2018 verzögerten sich die Rohbaumaßnahmen allerdings insgesamt um circa sechs bis sieben Monate. Dies führte zu einer Auseinandersetzung mit dem mit der Ausführung der Rohbaumaßnahmen beauftragten Unternehmen. Diese konnte mittlerweile unter Einbeziehung eines externen Schlichters Ende vergangenen Jahres außergerichtlich beigelegt werden. Im Haus 3 wurden bereits sämtliche Fensterelemente installiert. Dies

sollte bald auch im Haus 2 nahezu abgeschlossen sein. Weitere Arbeiten haben ebenfalls begonnen. So wurden mittlerweile die Arbeiten für die Dachabdichtung und die Elektroinstallation aufgenommen. In Kürze beginnen die Installationsarbeiten für Heizung und Sanitär, genauso wie die Putzarbeiten an der Außenfassade der Gebäude.

Im Zuge des Bauablaufs wird besonderer Wert auf die Fertigstellung des Hauses 3 gelegt, da die dort enthaltene Kindertagesstätte Anfang September 2019 ihren Betrieb aufnehmen wird. Die Tatsache, dass die Landeshauptstadt München zum 1. September 2019 die Gebühren für die städtischen Kindertagesstätten drastisch reduzieren wird, hat dazu geführt, dass der Betreiber der Kindertagesstätte sein Geschäftskonzept angepasst hat und die Betreuungsplätze nach den Gebührensätzen der sogenannten Münchner Förderformel, die ab dem 1. September 2019 nur geringfügig über den Gebührensätzen für die städtischen Kindertagesstätten liegen, anbieten wird.

Trotz der Verzögerungen bei den Rohbaumaßnahmen kann die Übergabe der Wohnungen an die ersten Mieter voraussichtlich Ende 2019/Anfang 2020 erfolgen. Die Vermarktung wird wahrscheinlich nach der Sommerpause 2019 beginnen.

Dirk Lörner
Stv. Justitiar der KZVB



Foto: KZVB

Die Rohbauten der drei Häuser sind nahezu fertiggestellt. Teilweise hat der Innenausbau bereits begonnen.